

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ТамбовКапиталПроект»
полное наименование организации -
392008, г. Тамбов, ул. Советская, 191В
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 68306000-718

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

1. Администрация города Тамбова

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

14-этажного многоквартирного жилого дома

(наименование объекта капитального строительства

с помещениями общественного назначения

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Агапкина, 25

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

кадастровый номер 68:29:0211027:37

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	33263,6	34248,0
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м	8505,24	8931,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	530,87	550,30
Количество зданий	штук	1	1
Торговая площадь	кв.м	410,65	439,20
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-
Производительность	-	-
Протяженность	-	-

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов	-	-
Материалы стен	-	-
Материалы перекрытий	-	-
Материалы кровли	-	-

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5518,39	5689,9
Количество этажей	штук	16, в том числе 1 подземный	16, в том числе 1 подземный
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук/ кв.м	104/5518,39	104/5689,9
В том числе:			
1- комнатные	штук/ кв.м	52	52/2092,2
2-комнатные	штук/ кв.м	39	39/2557,5
3-комнатные	штук/ кв.м	13	13/1040,2
4-комнатные	штук/ кв.м		-
Более чем 4-комнатные	штук/ кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5741,93	5914,9
Материалы фундаментов		ж/б монолитн. плита	-
Материалы стен		Кирпич, газосиликатные блочки	-
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	-
Материалы кровли		рулонная «Унифлекс»	-

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - тыс.руб. всего	-	214 332,555
В том числе строительно-монтажных работ	-	-

Председатель комитета градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н.Я. Кокрякова

(расшифровка подписи)

« 30 » октября 2014 г.
М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАМБОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2014

г. Тамбов

№ 9351

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 25

Согласно протоколу аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в границах улиц им. генерал-майора В.А. Глазкова, Свободной, Рылеева, Агапкина для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 02.12.2010 № 80 аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 395249 кв.м с кадастровым номером 68:29:0211027:24 признан несостоявшимся, так как в аукционе участвовали менее двух участников.

Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова заключен с открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области» договор аренды земельного участка от 29.09.2011 № 239.

Согласно договору о передаче прав и обязанностей от 08.02.2012 открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному кредитованию Тамбовской области» передало права и обязанности по договору земельного участка от 29.09.2011 № 239 обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект».

Постановлением администрации города Тамбова от 07.06.2012 № 4375 «Об утверждении градостроительных планов земельных участков по ул. Агапкина, 23, 23А, 25, 25А» утвержден градостроительный план земельного участка площадью 1232 кв.м с кадастровым номером 68:29:0211027:37 по ул. Агапкина, 25 под строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома.

Обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» выдано разрешение на строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Агапкина, 25 от 31.05.2013 № RU 68306000-543.

Постановлением администрации города Тамбова от 21.08.2013 № 6951 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков по ул. Агапкина, 17, 21, 25» изменен вид разрешенного использования земельного

участка площадью 1232 кв.м с кадастровым номером 68:29:0211027:37 по ул.Агапкина, 25 принято считать его под строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения.

Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова с обществом с ограниченной ответственностью «ТамбовКапитал-Проект» заключено соглашение от 28.08.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка в г.Тамбове № 239 от 29.09.2011.

Постановлением администрации города Тамбова от 09.10.2013 № 8463 «О внесении изменений в градостроительные планы земельных участков № RU 68306000-192, № RU 68306000-193, № RU 68306000-194, утвержденные постановлением администрации города Тамбова от 07.06.2012 № 4375» внесены изменения в градостроительный план земельного участка по ул.Агапкина, 25.

Обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» выдано разрешение на строительство 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 25 от 21.10.2013 № RU 68306000-764.

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 25, на основании ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

Комитету градостроительства администрации города Тамбова (Кокрякова) выдать обществу с ограниченной ответственностью «ТамбовКапиталПроект» разрешение на ввод в эксплуатацию 14-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул. Агапкина, 25.

**Глава администрации
города Тамбова**



А.Ф.Бобров